**Rize Belediye Başkanlığından:**

İHALENİN KONUSU VE ŞEKLİ İLE İŞİN NEVİ VE MİKTARI

MADDE- 1-)

Mülkiyeti Belediyemize ait İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olan Boğaz Mahallesi pafta 48, ada 344, parsel 17, Boğaz Mahallesi pafta 48, ada 344, parsel 18, Boğaz Mahallesi pafta 48, ada 344, parsel 19 ve Hayrat Mahallesi pafta 64, ada 426, parsel 4’de tapuya kayıtlı 10.511 m² yüzölçümlü parsellere Belediye Meclisinin 07.03.2017 tarih ve 2017-33 sayılı kararı gereğince Yap İşlet Devret Modeli ile Katlı Kurban Pazarı inşaatı yapılması şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ihale suretiyle şartname dahilinde yapılmasına, 30 yıl sure ile işletme (intifa) hakkının verilmesine, muhammen bedel olarak aylık intifa hakkının 7.000 TL olup, aylık intifa hakkı bedelinden aşağı teklif edilmemek üzere en yüksek teklif verene şartname dahilinde ihale edilecektir.

ŞARTNAME VE EKLERİNİN TEMİNİ

MADDE - 2 -)

İstekliler, İhale şartname ve eklerini hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Rize Belediyesi İhale Büro Şefliğinden ücretsiz görülebilir veya Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ihale dosya bedeli olan 1.000 TL (Bin Türk Lirası) yatırılarak İhale Büro Şefliğinden ihale dosyası alınabilir.

İHALE YERİ VE TARİHİ

MADDE - 3 -)

İşin ihalesi 23/05/2017 Salı günü saat:15.00’de Rize Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, Belediye Encümen’i huzurunda yapılacaktır.

İŞİN TAHMİN EDİLEN BEDELİ

MADDE - 4-)

İhaleye konu işin tahmini inşaat maliyeti bedeli 19.692.541,40 TL (Ondokuz Milyon altıyüz doksan iki bin Beşyüz kırkbir Türk Lirası Kırk kuruş) dır. Yapım bedeli, bu bedeli aştığı takdirde yüklenici idareden herhangi bir hak iddia etmeyecektir.

TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR

MADDE - 5 -)

5.1.) Geçici Teminat: İşin tahmin edilen inşaat maliyet bedeli 19.692.541,40 TL (Ondokuz Milyon altıyüz doksan iki bin Beşyüz kırkbir Türk Lirası Kırk kuruş) ile 30 yıllık intifa hakkı bedeli olan 2.520.000,00 TL. (İki Milyon Beşyüz yirmi Türk lirası) nın toplamı 22.212.541,40 TL. (Yirmi iki milyon İkiyüz bin Beşyüz kırkbir Türk Lirası Kırk kuruş) nın %3’ü olan 666.376,24 TL (Altıyüz altmış altıbin Üçyüz yetmiş altı Türk Lirası Yirmidört kuruş) dır.

5.2.) İhaleye kabul edilmeyen veya çekilen ya da kazanamayanların geçici teminatları, yetkilinin dilekçe ile müracaatında iade edilir. İhaleyi kazananın geçici teminatı, kesin teminatla değiştirilinceye kadar Kiralayan İdare tarafından tutulacaktır.

İHALE TEKLİF ŞARTLARI

MADDE - 6 -) İhale teklif şartları idari şartnamede belirtilmiştir.

İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER

MADDE - 7 -)

İhaleye katılmak isteyen;

a. Gerçek kişiler için;

a.1- Kanuni İkametgah adresi göstermesi

a.2- Vukuatlı Nüfus kaydı

a.3- İmza sirküleri (Noter tasdikli)

a.4- Sabıka Kaydı

a.5- Vekaleten girecekler için vekaletname (noter onaylı)

a.6- Vekaleten girecekler için vekil tayin eden ve vekil olanın sabıka kaydı

b. Şirket olarak katılacaklar için;

b.1- Şirket adına girecek olanların şirket yetki belgesi (noter tasdikli)

b.2- Ticaret odası sicil kaydı

b.3- İmza Sirküleri (noter onaylı)

b.4- Şirket ortakları ve şirket yetkilisinin sabıka kaydı

b.5- Vekaleten girecekler için vekaletname (noter onaylı)

b.6- Vekaleten girecekler için vekil tayin eden ve vekil olanın sabıka kaydı

b.7- Tebligat için adres beyanı

b.8- Ticaret sicil gazetesi

c. Ortak girişim olması halinde; (ortaklar aşağıdaki belgeleri ayrı ayrı sunmak zorundadır.)

c.1- Noter onaylı ortaklık belgesi,

c.2- Ortakların imza sirküleri (noter onaylı),

c.3- Ortaklar için her bir ortak adına düzenlenen sabıka kaydı

c.4- Adres beyanları, gerçek kişi olmaları halinde Vukuatlı Nüfus kaydı,

c.5- Şirket olması durumunda oda kayıt belgelerini, İmza sirküleri, Şirket adına girecek olanların şirket yetki belgesi (noter tasdikli), şirket ortakları ve şirket yetkilisinin sabıka kaydı, Ticaret sicil gazetesi,

c.6- Vekaleten girecekler için vekaletname (noter onaylı)

d. Tüm katılımcılar için;

d.1- Belediyemize borcu olmadığına dair belge,

d.2- Geçici teminat makbuzu.

d.3- Şartname alındı makbuzu

d.4- Tüm ihalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair belge

d.5- İstekli, İşin tahmin edilen inşaat maliyet bedeli olan 19.692.541,40 TL bedelin %10'undan az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösteren banka referans mektubu sunması zorunludur. Banka referans mektubunun ilk ilan tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

Yukarıdaki kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

İş ortaklığında, ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir.

e. Geçici teminat ve şartname alındı makbuzunu ortaklar için ortaklardan birinin vermesi yeterli olup, şirket olarak girecekler için şirket adına, gerçek kişiler için ihaleye girecek olan kişi adına düzenlenmelidir.

MADDE 8- Tüm vergi, resim, harçlar ihaleyi alana aittir.

MADDE 9- İdarenin Adresi:

Belediye Hizmet Binası İhale Büro Şefliği Kat: 2

Piriçelebi Mahallesi Menderes Bulvarı 53100 RİZE

Telefaks: 0 464 214 40 91

Mail Adresi: murat.ozgan@rize.bel.tr

TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

MADDE - 10 -)

10.1) İç Zarf: Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır.

10.2) Dış Zarf: İç zarf, geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu 7.maddede istenen diğer belgeler ile birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır.

TEKLİFLERİN VERİLMESİ

MADDE -11-)

11.1) Usulüne uygun hazırlanmış teklifler ilanda belirtilen ihale günü ve saatine kadar, Belediye Encümenine (İhale Komisyonu) verilecektir. (Rize Belediyesi/RİZE)

11.2) Teklifler iadeli taahhütlü olarak ta gönderilebilir.

11.3) Telgraf ile yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.

11.4) Saat ayarında; Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.

MADDE - 12-) Söz konusu ihale 2886 S.D.İ.K.na göre düzenlenmiş olup, istenen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dahil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir. Ayrıca istenen bütün belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.

MADDE - 13-) İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, yap-işlet-devret modeli ile inşaatın yaptırılması ve maksimum 30 yıl süre ile işletilmesi (intifa hakkı) işinde, ihale şartnameleri hükümleri uygulanacaktır.

MADDE - 14-) Belediye Encümeni 2886 S.D.İ. K.nun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.

İlan olunur.